

Regnskab 2022/2023

Kodammen 6

Afd. 03-23



Afdelingens overskud: 277.611 kr.

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget-afvigelse	Forklaring
Offentlige og andre faste udgifter	-13.653	G-indskud er steget meget pga den høje inflation. I modsat retning er der mindre administrationsbidrag, da der var budgetteret med flere lejemål.
Variable udgifter	55.092	Begrænset udgifter til alm. vedligeholdelse. I modsat retning er renholdelse.
Ydelser/Afskrivninger på forbedringsarbejder og ombygning	-17.956	Der afskrives ekstra med det beløb, som er indgået ekstra ved nye individuelle moderniseringer.
Andre ekstraordinære udgifter	-71.308	Kursgevinst og inkassoindtægter er bogført herpå, men overføres via renter og ekstraordinære indtægter. Ingen underskudsafvikling pga overskud sidste år.
Boligaftifter og leje	18.420	Der er flere indtægter fra individuelle moderniseringer, som bruges til afskrivning af lån i egne midler.
Renter	262.890	Der er realiseret en renteindtægt af mellemregning på 168.463 kr. (1,815%) samt overført kursgevinst på kr. 94.428.
Ekstraordinære indtægter	43.420	Der er indgået 28.353 kr. på tidligere afskrevne fordringer og kr. 15.000, der var afsat til 5 års eftersyn.
Øvrige afvigelser	707	Mindre afvigelser på øvrige poster
Resultat	277.611	hvoraf en del er overført til afvikling af underfinansiering, og rest er overført til resultatkontoen.

Regnskab 2022/2023

Afd. 03-23 Kodammen 6

Resultatopgørelse og balance i hovedposter

Boligselskab	Afdeling
Randers Boligforening af 1940	Kodammen 6
Marsvej 1	8920 Randers NV
8960 Randers SØ	afd23@rb1940.dk

Resultatopgørelse		Regnskab 2022/2023	Budget 2022/2023	Budget 2023/2024
Udgifter				
101-105	Nettokapitaludgifter	222.639	223.000	223.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter	2.149.653	2.136.000	2.199.000
114-119	Variable udgifter	1.196.908	1.252.000	1.169.000
120-124	Henlæggelser	2.339.000	2.339.000	2.452.000
125-139	Ekstraordinære udgifter	771.264	682.000	673.000
Udgifter i alt		6.679.465	6.632.000	6.716.000
140	Årets overskud	277.611	0	0
Udgifter i alt		6.957.075	6.632.000	6.716.000
Indtægter				
201-203	Ordinære indtægter	6.913.656	6.632.000	6.716.000
204-208	Ekstraordinære indtægter	43.420	0	0
Indtægter i alt		6.957.075	6.632.000	6.716.000

Balance		Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
Aktiver			
301-304	Anlægsaktiver	14.941.147	15.465.167
305-307	Omsætningsaktiver	10.613.156	9.229.396
310	Aktiver i alt	25.554.303	24.694.563
Passiver			
401-407	Henlæggelser og opsamlet resultat	7.568.578	6.954.578
408-416	Langfristet gæld	16.137.198	16.679.884
418-425	Kortfristet gæld	1.848.526	1.060.102
430	Passiver i alt	25.554.303	24.694.563

Hvad blev huslejen brugt til i 2022/2023?

